

Szeged II. kerület, külterület 01377/1 és 01377/2 hrsz.

Az ingatlan irányára: 25.600.000 Ft

Az ingatlan leírása:

A meghirdetett ingatlan-együttes Csongrád-Csanád megyében, Szeged északi részén, külterületen helyezkedik el; párszáz méterre az M43-as autópálya és 5-ös főút csomópontjától, a település központjából ~7 km-re található. Az ingatlan az épülő BYD autógyártól közel 1 kilométerre található.

A meghirdetett ingatlan-együttes 2 db ingatlanból áll, melyeket a jelenlegi tulajdonos egyként használ, az ingatlanok fizikailag is össze vannak kerítve, összesen 3614 m² területűek. Az ingatlan-együttes Szeged külterületén, az M43-as autópálya -5-ös főút találkozásánál helyezkedik el. Természetben ingatlanonként 1-1 felépítmény található rajtuk, egy gyenge állapotú fedett-nyitott szín és egy szintén gyenge állapotú régi paprikaszárító épület. A telken belül nagyobb területű térburkolat található, a parkolás ott oldható meg. Az ingatlanoknak közútkapcsolata nincs.

Az ingatlan-együttes a 01374/22 hrsz.-ú ingatlan magánút megnevezésű alrészletén keresztül közelíthető meg, azonban az épületegyüttes javára szolgalmi jog nem került bejegyzésre/megalapításra.

A környék infrastrukturális ellátottsága részleges. Közművek között kizárólag a villany érhető el az épület-együttesen; az ingatlan-együttes előtti út földút, gyenge minőségű. Közvilágítás a környéken nincs kiépítve.

Az ingatlan övezeti előírásait a jelenleg hatályos HÉSZ tartalmazza.

Az ingatlant megtekinteni két alkalommal, a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésére a Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft. székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

A személyesen történő benyújtás helye:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: uzemeltetes@gabonakutato.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. március 25.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. március 26, 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Szeged II. kerület, külterület 01377/1 és 01377/2 hrsz”

Az árverés időpontja: 2024. március 27, 12: 00 óra

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**
6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.
Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a Kft. honlapján az „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a www.gabonakutato.hu oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.